

Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, Praha, Smíchov, 150 22, IČ 063631, DIČ: CZ00063631, bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 69024-2000857329/0800, zastoupena starostou MUDr. Radkem Klímov

jako vlastník níže uvedené budovy předkládá

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA BUDOVY

dle zákona č.72/1994 Sb. v platném znění

Obsah:

- Čl. I. Určení budovy a pozemku
- Čl. II. Vymezení jednotek v budově
- Čl. III. Určení společných částí budovy
- Čl. IV. Úprava práv k pozemku
- Čl. V. Práva a závazky týkající se budovy
- Čl. VI. Pravidla pro hospodaření domu
- Čl. VII. Pravidla pro správu společných částí domu
- Čl. VIII. Povinnosti správce
- Čl. IX. Závěrečná ustanovení

Přílohy:

- Přehled jednotek v budově
- Půdorysy (schémata) všech podlaží

Čl. I.

Určení budovy a pozemku

Hlavní město Praha je na základě ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů vlastníkem majetku, který je popsán v čl. 1. tohoto prohlášení. Městské části Praha 5 je v souladu s ustanovením § 19 odst. 1) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, svěřen do správy majetek hlavního města Prahy, který jest podrobně popsán v čl. 1 a 2. tohoto prohlášení a který byl hlavním městem Prahou svěřen do hospodaření Městské části Praha 5. Ke svěření do hospodaření došlo v souladu s ustanovením § 8. odst. 2), písm. a) zákona č. 418/1990 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn, za použití Statutu hlavního města Prahy ve znění platném ke dni 12. listopadu 2000 a v souladu s ustanovením čl. 3. odst. 1) Vyhlášky hlavního města Prahy č. 23/1994 o hospodaření s majetkem hlavního města Prahy. Městská část Praha 5 podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, nakládá se svěřeným majetkem a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu ke svěřenému majetku, který jest podrobně popsán v čl. 1 a 2. tohoto prohlášení.

Městská část Praha 5 se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, Praha, Smíchov, 150 22, IČ 063631, DIČ: CZ00063631 je tedy vlastníkem budovy č. popisné 2070 v katastrálním území Smíchov, obec Praha. Uvedená budova je vystavěna na parcele č. 1413 zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Smíchov, obec Praha a je podle zápisu na listu vlastnictví č. 2787 pro obec Praha k.ú. Smíchov ve vlastnictví, vzhledem k prvnímu odstavci tohoto článku, Městské části Praha 5 se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, Praha, Smíchov, 150 22, IČ063631, DIČ: CZ0063631.

Uvedená budova se nachází v Praze – Smíchově, Radlické ulici s bytovými jednotkami a nebytovými prostory. Budova je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu – KP Praha pro obec Praha k.ú. Smíchov na listu vlastnictví č. 2787, jako objekt k bydlení.

Čl. II.

Vymezení jednotek v budově

Vlastník prohlašuje, že vymezuje v budově tyto jednotky podle zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění takto: Jednotka je vždy ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupními dveřmi a vnitřní stranou vnějších oken. Popis jednotek č. 2070/1-2070/903 v budově č. popisné 2070 na parcele č. 1413, k.ú. Smíchov, obec Praha:

Seznam jednotek v budově

č.popsání/č.jednotky	druh jednotky	podlaží	celková podlah. plocha v m ²	spoluvlastnický podíl
2070/903	nebyt.prostor-jiný nebyt.prostor	1PP-1NP	211,6	2116/15347
2070/1	byt	1NP	71,3	713/15347
2070/4	byt	1NP-2NP	101,7	1017/15347
2070/2	byt	2NP	39,9	399/15347
2070/3	byt	2NP	55,9	559/15347
2070/5	byt	2NP	48,2	482/15347
2070/6	byt	2NP	47,4	474/15347
2070/7	byt	2NP	45,9	459/15347
2070/8	byt	3NP	40,4	404/15347
2070/9	byt	3NP	57,1	571/15347
2070/10	byt	3NP	72,3	723/15347
2070/11	byt	3NP	49,0	490/15347
2070/12	byt	3NP	48,2	482/15347
2070/13	byt	3NP	47,4	474/15347
2070/14	byt	4NP	40,6	406/15347
2070/15	byt	4NP	55,6	556/15347
2070/16	byt	4NP	72,5	725/15347
2070/17	byt	4NP	48,9	489/15347
2070/18	byt	4NP	47,8	478/15347
2070/19	byt	4NP	46,1	461/15347
2070/20	byt	5NP	89,2	892/15347
2070/21	byt	5NP	83,2	832/15347
2070/22	byt	5NP	38,4	384/15347
2070/23	byt	5NP	29,7	297/15347
2070/901	nebyt.prostor-jiný nebyt.prostor	5NP	46,4	464/15347
			1534,7	

1. Jednotka číslo: 2070/903 je nebyt.prostor-jiný nebyt.prostor, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
wc	1,1	1 sprcha
úklidová komora	1,0	6 WC
šatna	15,6	6 umyvadlo
wc	5,2	7 míchací baterie
obchodní prostor	114,2	3 pisoár
kuchyň	21,1	topná tělesa
kuchyň	7,7	1 plynový kotel
sklad	1,4	1 poštovní schránka
wc	3,3	
předsíň	3,3	
předsíň	9,7	
sprcha	1,6	
wc	8,0	
sklep	18,4	
celkem	211,6	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

2116/15347

2. Jednotka číslo: 2070/1 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
kuchyň	14,5	1 vana
předsíň	15,8	1 WC
pokoj	19,0	1 umyvadlo
koupelna	3,8	2 míchací baterie
wc	1,1	topná tělesa
pokoj	14,6	1 kotel
chodba	1,9	1 poštovní schránka
komora	0,6	
celkem	71,3	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

713/15347

3. Jednotka číslo: 2070/4 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
pokoj	23,1	1 vana
pokoj	19,6	1 sprcha
kuchyň	23,0	1 WC
předsíň	5,4	2 umyvadlo
pokoj	17,5	4 míchací baterie
hala	5,9	topná tělesa
koupelna	3,1	1 poštovní schránka
wc	1,0	
koupelna	2,3	
spiž	0,8	
celkem	101,7	
sklep		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

1017/15347

4. Jednotka číslo: 2070/2 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
kuchyň	14,9	1 vana
pokoj	15,1	1 WC
předsíň	4,1	1 umyvadlo
koupelna	4,0	2 míchací baterie
wc	0,9	topná tělesa
spiž	0,9	1 bojler
		1 poštovní schránka
celkem	39,9	
sklep		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

399/15347

5. Jednotka číslo: 2070/3 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
pokoj	18,7	1 vana
kuchyň	6,2	1 WC
předsíň	7,7	1 umyvadlo
pokoj	16,6	2 míchací baterie
spíž	1,9	topná tělesa
koupelna	3,6	1 bojler
wc	1,2	1 poštovní schránka
celkem	55,9	
sklep		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

559/15347

6. Jednotka číslo: 2070/5 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
pokoj	21,2	1 vana
kuchyň	16,7	1 WC
předsíň	5,5	1 umyvadlo
koupelna	2,7	2 míchací baterie
wc	1,2	topná tělesa
spíž	0,9	1 bojler
		1 poštovní schránka
celkem	48,2	
sklep		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

482/15347

7. Jednotka číslo: 2070/6 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
pokoj	18,9	1 vana
kuchyň	16,8	1 WC
předsíň	5,2	1 umyvadlo
koupelna	4,3	2 míchací baterie
wc	1,1	topná tělesa
spíž	1,1	1 bojler
		1 poštovní schránka
celkem	47,4	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

474/15347

8. Jednotka číslo: 2070/7 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
pokoj	18,5	1 vana
kuchyň	15,7	1 WC
předsíň	7,0	1 umyvadlo
koupelna	2,7	2 míchací baterie
wc	1,0	topná tělesa
spíž	1,0	1 kárna
		1 poštovní schránka
celkem	45,9	
sklep		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

459/15347

9. Jednotka číslo: 2070/8 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
pokoj	15,6	1 vana
kuchyň	14,6	1 WC
předsíň	4,1	1 umyvadlo
koupelna	4,1	2 míchací baterie
wc	1,0	topná tělesa
spiž	1,0	1 poštovní schránka
celkem	40,4	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

404/15347

10. Jednotka číslo: 2070/9 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
pokoj	19,2	1 vana
kuchyň	17,0	1 sprcha
předsíň	7,6	1 WC
hala	3,8	1 umyvadlo
koupelna	6,4	3 míchací baterie
wc	1,2	topná tělesa
spiž	1,9	1 bojler
		1 poštovní schránka
celkem	57,1	
sklep		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

571/15347

11. Jednotka číslo: 2070/10 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
pokoj	18,4	1 vana
pokoj	20,4	1 WC
kuchyň	19,7	1 umyvadlo
komora	3,2	2 míchací baterie
spiž	0,8	topná tělesa
koupelna	3,5	1 kama
wc	1,0	1 poštovní schránka
předsíň	5,3	
celkem	72,3	
balkon		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

723/15347

12. Jednotka číslo: 2070/11 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
pokoj	21,7	1 vana
kuchyň	17,1	1 WC
předsíň	5,5	1 umyvadlo
spiž	0,9	2 míchací baterie
koupelna	2,6	topná tělesa
wc	1,2	1 kama
		1 poštovní schránka
celkem	49,0	
balkon		
sklep		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

490/15347

13. Jednotka číslo: 2070/12 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
pokoj	19,1	1 vana
kuchyň	17,4	1 WC
předsíň	5,4	1 umyvadlo
koupelna	4,4	2 míchací baterie
wc	0,9	topná tělesa
spiž	1,0	1 bojler
		1 poštovní schránka
celkem	48,2	
balkon		
sklep		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku: 482/15347

14. Jednotka číslo: 2070/13 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
pokoj	18,3	1 vana
předsíň+kk	8,0	1 WC
pokoj	16,1	1 umyvadlo
koupelna	2,9	2 míchací baterie
wc	1,1	topná tělesa
spiž	1,0	1 kotel
		1 poštovní schránka
celkem	47,4	
balkon		
sklep		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku: 474/15347

15. Jednotka číslo: 2070/14 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
pokoj	15,5	1 vana
kuchyň	14,9	1 WC
předsíň	4,2	1 umyvadlo
koupelna	4,1	2 míchací baterie
wc	1,0	topná tělesa
spiž	0,9	1 bojler
		1 poštovní schránka
celkem	40,6	
sklep		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

406/15347

16. Jednotka číslo: 2070/15 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
pokoj	19,3	1 vana
pokoj	16,9	1 WC
předsíň	7,0	1 umyvadlo
kuchyň	5,8	2 míchací baterie
koupelna	3,4	topná tělesa
wc	1,3	1 bojler
spiž	1,9	1 poštovní schránka
celkem	55,6	
sklep		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

556/15347

17. Jednotka číslo: 2070/16 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
pokoj	20,5	1 vana
pokoj	18,4	1 WC
kuchyň	19,6	1 umyvadlo
komora	3,3	2 míchací baterie
koupelna	4,3	topná tělesa
wc	1,0	1 karna
předsíň	5,4	1 poštovní schránka
celkem	72,5	
balkon		
sklep		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

725/15347

18. Jednotka číslo: 2070/17 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
pokoj	21,5	1 vana
kuchyň	17,3	1 WC
předsíň	5,4	1 umyvadlo
koupelna	2,7	2 míchací baterie
wc	1,2	topná tělesa
spíž	0,8	1 karna
		1 poštovní schránka
celkem	48,9	
balkon		
sklep		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

489/15347

19. Jednotka číslo: 2070/18 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
pokoj	18,8	1 vana
kuchyň	17,3	1 WC
předsíň	5,4	1 umyvadlo
koupelna	4,5	2 míchací baterie
wc	0,9	topná tělesa
spiž	0,9	1 bojler
		1 poštovní schránka
celkem	47,8	
balkon		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

478/15347

20. Jednotka číslo: 2070/19 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
pokoj	19,2	1 sprcha
kuchyň	9,5	1 WC
předsíň	7,3	1 umyvadlo
koupelna	3,0	2 míchací baterie
wc	1,2	topná tělesa
komora	1,0	1 kotel
pokoj	4,9	1 poštovní schránka
celkem	46,1	
balkon		
sklep		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

461/15347

21. Jednotka číslo: 2070/20 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
kuchyň	7,6	1 vana
předsiň	3,4	1 WC
pokoj	14,7	1 umyvadlo
pokoj	16,4	2 míchací baterie
pokoj	34,6	topná tělesa
komora	6,2	1 bojler
koupelna	4,4	1 poštovní schránka
wc	1,9	
celkem	89,2	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

892/15347

22. Jednotka číslo: 2070/21 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
pokoj	24,0	1 vana
pokoj	22,3	1 WC
pokoj	19,9	1 umyvadlo
předsiň+kk	9,5	2 míchací baterie
koupelna	4,0	topná tělesa
wc	1,8	1 karna
spiž	0,7	1 poštovní schránka
komora	1,0	
celkem	83,2	
sklep		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

832/15347

23. Jednotka číslo: 2070/22 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
pokoj	15,0	1 sprcha
pokoj	14,9	1 WC
předsíň	6,7	1 umyvadlo
wc	0,9	2 míchací baterie
sprchový kout	0,9	topná tělesa
		1 bojler
		1 poštovní schránka
celkem	38,4	
sklep		

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře a právo výhradního užívání sklepní kóje.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

384/15347

24. Jednotka číslo: 2070/23 je byt, s příslušenstvím a obsahuje:

místnost	plocha/m ²	vybavení
pokoj	21,6	1 vana
kuchyň	3,7	1 WC
koupelna+wc	2,9	1 umyvadlo
předsíň	1,5	2 míchací baterie
		topná tělesa
		1 bojler
		1 poštovní schránka
celkem	29,7	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

297/15347

25. Jednotka číslo: 2070/901 je nebyt.prostor-jiný nebyt.prostor, s příslušenstvím a obsahuje:

<u>místnost</u>	<u>plocha/m²</u>	<u>vybavení</u>
obchodní prostor	46,4	topná tělesa
		1 poštovní schránka
celkem	46,4	

Součástí jednotky je její veškerá vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, kanalizace, topení včetně radiátorů, elektroinstalace silno i slaboproudá), kromě stoupacích vedení, včetně uzavíracích ventilů. K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, obklady stěn, vnitřní omítky, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vstupní dveře.

Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku:

464/15347

Čl. III. Určení společných částí budovy

Společnými částmi budovy jsou zejména:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
- střecha včetně příslušných klempířských prvků (okapy, žlaby, oplechování, bleskosvody)
- hlavní vodorovné a svislé nosné a nenosné konstrukce
- rozvody vody (až po hlavní uzávěry pro byty) včetně vodovodní přípojky
- rozvody kanalizace včetně kanalizační přípojky
- rozvody plynu (až po hlavní uzávěry pro byty) včetně plynové přípojky
- rozvody elektřiny, včetně hlavní pojistkové skříně, domovní elektroinstalace ve společných částech
- vstupní prostory, vchody do domu, schodiště, chodby
- okna bytů a nebytových prostor, okna a dveře ve společných částech
- slaboproudé rozvody (zvonky)
- prostory a místnosti ve společných částech budovy (sklepní prostory-mimo sklepů které jsou příslušenství jednotek, prádelny apod.)
- hlavní uzávěr vody, hlavní uzávěr plynu
- rozvody telekomunikací, radiokomunikací
- společné prostory ve výhradním užívání vlastníka jednotky (sklepní kóje, balkóny, terasy, lodžie apod.)
- drobné stavby na pozemku
- schodiště, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí, kromě vstupních dveří do jednotek
- domovní chodby

Všechny tyto společné části budovy mají, z titulu svého spoluvlastnického práva, spoluvlastníci právo užívat a povinnost podílet se na jejich opravách a údržbě.

V uvedené budově č. popisné 2070, která je postavena na parcele č. 1413, k.ú. Smichov, obec Praha, se nevymezují společné části budovy určené jen vlastníkům některých jednotek.

Čl. IV. Úprava práv k pozemku

Pozemek v katastrálním území Smichov, obec Praha, parc. číslo 1413, na kterém je vystavěna budova č. popisné 2070, ve které se vyčleňují bytové jednotky podle zák.č. 72/1994 Sb. a pozemek parc. číslo 1412/6, který tvoří funkční celek s předmetnou budovou, je vlastnictvím vlastníků jednotlivých bytových jednotek a nebytových prostorů podle výše uvedených spoluvlastnických podílů t.j. Městské části Praha 5 se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, Praha, Smichov, 150 22, IČ 063631, DIČ: CZ00063631.

Čl. V. Práva a závazky budovy

Na vlastníky jednotek přejdou zápisem vkladu vlastnického práva k jednotkám do katastru nemovitostí všechna práva a závazky týkající se budovy, jejich společných částí a pozemku, a to v rozsahu odpovídajícím jejich spoluvlastnickým podílům ke společným částem budovy, příslušejícím ke každé jednotce. Vlastník každé jednotky je oprávněn užívat společné části budovy a nezastavěnou část pozemku tak, aby tím nebránil v užívání vlastníků ostatních jednotek. Z právních úkonů týkajících se společné věci jsou vlastníci jednotek oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů.

Na vlastníky jednotek přecházejí práva a povinnosti vyplývající ze smluv týkajících se budovy a jejich společných částí, zejména ze:

a) smluv a přihlášek týkajících se dodávek médií a služeb pro budovu a její vlastníky,

b) smlouv o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností.

- zajištění správy nemovitostí na základě mandátní smlouvy uzavřené se společností CENTRA a.s., se sídlem Praha 5, Plzeňská 5b/3185, IČ: 18628966

c) vyplývajících ze zápisů v části C listu vlastnictví č. 2787, vedeným Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu – katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Smichov.

Vlastník budovy a pozemků dále prohlašuje, že kromě práv a závazků citovaných v tomto prohlášení, nevážnou na budově a pozemku zastavěném a věcně příslušném k budově žádná jiná zástavní práva, věcná břemena ani jiná právní omezení.

Čl. VI. Pravidla pro hospodaření domu

Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou a provozem domu. Náklady na správu, provoz, opravy a údržbu nesou poměrně podle velikosti spoluvlastnického podílu. Evidenci nákladů i zdrojů jejich krytí eviduje za spravovaný dům jeho správce.

Správce sestavuje pro každý kalendářní rok rozpočet domu, který zahrnuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí. Rozpočet projednává se společenstvem vlastníků a v závislosti na něm určí výši zálohy každého vlastníka jednotky.

Podrobnosti pravidel hospodaření domu budou uvedeny ve smlouvě se správcem (zejména pokud jde o způsob rozvrhování jednotlivých druhů nákladů na jednotky, pořadí úhrad závazků domu, termíny úhrad záloh na služby spojené s užíváním jednotky, další inkasní data, reklamace, sankce atd.).

Správcem je určena společnost: CENTRA a.s., Anděl City, Plzeňská 5b, 150 00 Praha 5.

Čl. VII. Pravidla pro správu společných částí domu

Správu, provoz a opravy společných částí domu zajišťuje správce. Správce je při výkonu své činnosti povinen postupovat s náležitou péčí a řídit se přitom zákonem č. 72/1994 Sb. v platném znění, občanským zákoníkem, tímto prohlášením, usnesením shromáždění vlastníků jednotek a příkazní smlouvou.

Vztahy mezi společenstvem vlastníků jednotek a správcem domu a práva a povinnosti správce domu budou upraveny příkazní smlouvou uzavřenou ve smyslu § 724 a násl. Občanského zákoníku.

Čl. VIII. Povinnosti správce

Správce se stará o řádné výdaje na úklid a osvětlení domu a všeobecně o výdaje spojené s chodem společného majetku a s řádnou údržbou společných prostor domu.

Za tímto účelem sestavuje předběžné náklady, které bude nutné během roku vydat a návrh na jejich rozdělení mezi jednotlivé vlastníky jednotek na základě kritérií stanovených tímto prohlášením.

Tento návrh je předložen ke schválení shromáždění a do 20 dnů od jeho schválení je každý vlastník jednotky povinen složit příspěvek určený k založení společného fondu na náklady spojené s řádným chodem podle stanovených dispozic.

Stejně tak musí správce zpracovat a předložit shromáždění ke schválení návrh na rozdělení předběžných nákladů na mimořádné práce schválené shromážděním mezi jednotlivé vlastníky jednotek nebo návrh na rozdělení částky nezbytné na doplnění společného fondu v důsledku usnesení přijatých během chodu nebo na rozdělení okamžitých povinných výdajů. Částka příspěvku, kterou je každý vlastník jednotky dlužen, musí být splacena v termínu, o němž je pojednáno výše.

Správce se jinak stará o:

provádění usnesení shromáždění, o jejich sdělení vlastníkům jednotek, kteří na shromáždění chyběli, jakož i o zajištění dodržování těchto usnesení,

vybíráni příspěvků, výnosů, odškodnění za pojištění a o platbu výdajů v termínu splatnosti. Vybrané sumy musí být uloženy na běžný bankovní účet vedený na společenství,

usmiření případných neshod mezi vlastníky jednotek v případě, že to bude možné,

akty, jejichž cílem je zachování práv týkajících se společného majetku, včetně oznámení nových prací nebo pocíťovaných škod bez váhání shromáždění,

Správce nemůže objednávat mimořádné opravy, pokud se nejedná o opravy bezodkladné a nevyhnutelné a nemá souhlas shromáždění s tím, že musí co nejdříve shromáždění svolat a informovat je o tom.

Čl. IX. Závěrečná ustanovení

Vzájemné vztahy vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti, se řídí zejména přísl. ustanovením z.č. 72/1994 Sb. (o vlastnictví bytů) v platném znění, občanského zákoníku a dalších obecně právních předpisů, tímto prohlášením a usnesením společenství vlastníků jednotek v budově.

V Praze dne2012

MUDr. Radek Klíma
Starosta MČ Praha 5

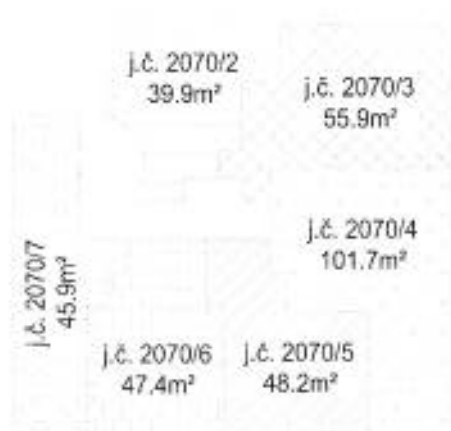
1PP



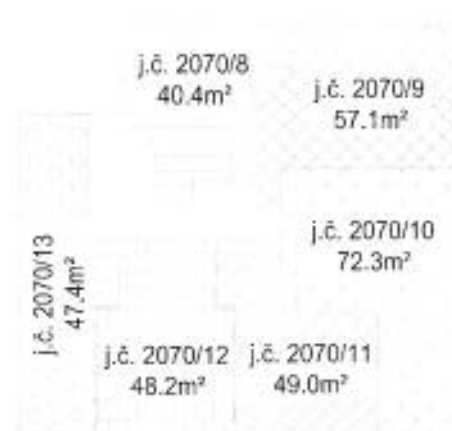
1NP



2NP



3NP



4NP



5NP



Radlická 2070/112 - schéma podlaží